



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Oslo KOMMUNE		
20 AUG. 2007 KL.		
SAKSNR.	2007C1027-41	
AVD.	SAKSB	ARK.NR.
BYS	ALF	UTV.SAK
KOPI		

Notat til bystyrets organer

Til: Byutviklingskomiteen
Fra: Byråden for byutvikling

Dato: 18.08.2007
Vår ref (saksnr): 200301280-51
Arkivkode: 175

Notat nr.: 140/2007

SKILT- OG REKLAMEPLAN FOR OSLO - VEDTEKT/FORSKRIFT MED RETNINGSLINJER. BYRÅDSSAK 85 AV 15.05.2007

Jeg viser til byrådssak 85 av 15.05.2007.

Det har vært reist spørsmål til skilt- og reklameplanen vedrørende forholdet mellom vedtatte arealplaner og den foreslåtte vedtekten (hvilke bestemmelser skal ha forrang), herunder er det stilt spørsmål ved om bevaringsinteresser blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Plan- og bygningsetaten har gitt en redegjørelse i forhold til disse spørsmålene slik det fremgår av vedlagte notat av 15.08.2007. Jeg har ingen bemerkninger til etatens notat.

Merete Agerbak-Jensen
byråd for byutvikling

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Notat av 15.08.2007 fra Plan- og bygningsetaten
Kopi til: Plan- og bygningsetaten



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Øverste ledelse

NOTAT

Til: Byrådsavdeling for byutvikling

Fra: Plan- og bygningsetaten

Oslo, 15.8.2007

Vedrørende: **Skilt og reklameplanen (200506403)**

Saksbehandler: Rolf Granan

På bakgrunn av at det er stilt spørsmål vedrørende forholdet mellom vedtatte kommune(del-) planer/reguleringsplaner (reguleringsplaner) og den foreslåtte vedtekten, herunder at det er stilt spørsmål om bevaringsinteressene blir ivarettatt på en forsvarlig måte, finner Plan- og bygningsetaten (etaten) grunn til å presisere følgende:

Retningslinjenes virkeområde (7.4 pkt 2)

For å unngå uklarheter rundt hvilke regler som til enhver tid gjelder for de enkelte områder mener etaten, som den brede hovedregel, at gjeldende reguleringsplaner bør endres gjennom en ny reguleringsprosess og at gjeldende vedtekter bør endres gjennom vedtakelsen av nye vedtekter. Men etaten ser at det kan foreligge tilfeller hvor det vil være mer hensiktsmessig å fravike gjeldende vedtekt i forbindelse med vedtakelsen av nye reguleringsplaner. Man unngår i disse tilfellene å gå veien om en parallell prosess for å endre vedtektene. Dette er derfor bakgrunnen for at etaten i skilt og reklameplanen har foreslått at dersom det er motstrid mellom de foreslåtte retningslinjene og nye reguleringsplaner, så skal reguleringsbestemmelsene gå foran. Bestemmelsen skal følgelig ikke forstås slik at retningslinjene skal gå foran eldre reguleringsplaner.

Hensynet til bevaringsverdige eller kulturhistoriske bygninger

Gjeldende rett

Gjeldende lovgivning har forskjellige bestemmelser som skal sikre verdiene knyttet til bevaringsverdig bebyggelse. Både plan- og bygningsloven (pbl), § 74 nr.2 og § 92 3. ledd, jfr. at "kommunen skal se til at til at historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som knytter seg til et byggverks ytre, så vidt mulig blir bevart", er selvstendige bestemmelser som pålegger kommunen en plikt til å ivareta disse verdiene.

Pbl har videre egne bestemmelser som gir kommunen adgang til å bevare eksisterende bebyggelse gjennom egne reguleringsbestemmelser. Spesielt kan nevnes pbl. § 25 nr.6 – Spesialområde bevaring. Iht. Miljøverndepartementets veileder til plan innebærer en slik regulering at dersom det ikke er stilt bestemte krav i bevaringsbestemmelsene, gjelder det et generelt endringsforbud i området. Etaten legger til grunn at dette også gjelder skilt og reklame slik at disse tiltakene må omsøkes og eventuelt godkjennes ved dispensasjon.



Plan- og bygningsetaten
Øverste ledelse

Internett
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse
Valds gate 1, 0187 Oslo
Postadresse
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord 02 180
Kundesenteret 23 49 10 00
Telefaks 23 49 10 01
E-post postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bank giro
6003 05 58920
Organisasjonsnummer
971 040 823 MVA

dersom de ikke positivt er akseptert i reguleringsplanen eller ut fra et kulturminnelaglig synspunkt, naturlig inngår som en del av bevaringsreguleringen.

I tillegg til pbl har kulturminneloven egne bestemmelser som sikrer bevaring .

Foreslåtte retningslinjer

Når det gjelder de foreslåtte retningslinjene viser etaten til 6.13, 6.14, 6.16 og 6.20 som etter etatens mening helt klart ivaretar historiske verdier knyttet til enkeltstående bygninger og bygningsmiljøer. Det vises også til de foreslåtte områdekategoriene som stiller klare krav til bruk av reklame. Dette gjelder spesielt område XS (sårbare områder) som nærmest har et totalforbud mot reklame og område S (boligdominerte områder) hvor reklamen er begrenset til stedelige virksomheter.

Vurderer man de foreslåtte retningslinjene sammen med gjeldende rett, er etaten av den mening at de historiske og kulturelle verdiene er godt ivaretatt og at retningslinjene er med på å presisere og utdype gjeldende rett, samt styrke vernet av disse verdiene i forhold til dagens situasjon.

Plan- og bygningsetaten
Øverste ledelse



Ellen S. de Vibe
Etatsdirektør



Rolf Gråpan
Seniorrådgiver

Ny e-post	Svar	Svar til alle	Videresend	Flagg	Kopier/flytt	Slett
Fra:	Postmottak Postmottak Byr [postmottak@byr.oslo.kommune.no]					■ Legg til kontakter ■ Opprett gruppe ■ Filtrer reklame ■ Vis alle detaljer ■ Utskriftsvisning
Dato:	18/08/2007 08:58					
Til:	"Bystyrets sekretariat"<postmottak@bys.oslo.kommune.no>, "Marit Gibb"<marit.gibb@bys.oslo.kommune.no>					
Kopi:	"Plan- og bygningsetaten"<postmottak@pbe.oslo.kommune.no>					
Emne:	200301280-51 - skilt- og reklameplan for oslo - vedtekt/forskrift med retningslinjer. byrådssak 85 av 15.05.2007					
Vedlegg:	 Vedlegg 1.pdf (670 kB)					Fjern
	 200301280-51.pdf (21 kB)					Fjern

Vedlagt følger brev fra byrådsavdelingen. Brevet sendes i de fleste tilfeller elektronisk uten underskrift og skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt. Oversendelsesbrevet er i PDF-format og for å lese dokumentet forutsettes det at Acrobat Reader 5.0 eller høyere er installert. Programmet kan lastes ned gratis fra www.adobe.no. Enkelte vedlegg kan være i andre formater.

Med hilsen
Byrådsavdelingene
Byrådslederens avdeling
Seksjon for intern administrasjon, arkivet
Tlf.: 23461732
E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no

[Lukk vindu](#)