

30.07.2002

Sameiet Sorgenfrigata 31  
v/Knut Skomedal (formann)  
sorgenfrigata 31b  
0365 Oslo

Plan og Bygningsetaten  
Trondheimsveien 5  
0560 Oslo

OSLO KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN			
M 06 AUG. 2002			
SAKSNR 20000 1165-14			
AVD BST	SBH	ANR 531	MERKN

### Klage på tiltak etter plan og bygningsloven.

Viken Energi har søkt om tillatelse til å bytte ut eksisterende nedstigningstårn i krysset Sorgenfrigat. X Schöningsgt. (Gnr. 215, Bnr 343) med nye tårn med bakbelyste reklameflater. Etter samtale med JcDecaux har jeg fått opplyst at disse vil bli ca. 3m høye og vil ha bakbelyste reklameflater alle steder unntatt døren.

Vi i sameiet ønsker ikke å få byttet ut nedstigningstårnet. Da området nesten uten unntak består av leiligheter synes vi ikke at det er naturlig å skulle sette opp reklameoverflater her, spesielt ikke belyste sådanne "rett utenfor stuevinduet". Vi håper Plan og Bygningsetaten vil ta denne klagen til følge og ikke gi tillatelse til å skifte ut nedstigningstårnet.

Forøvrig vil jeg påpeke at det er dårlig praksis å sende nabovarsel om saker som angår sameiet midt i fellesferien hvor svært få er til stede som kan reagere på et slikt varsel. Det føles spesielt graverende når det som i dette tilfellet er sendt nabovarsel før man har søkt om byggetillatelse. Dette kan jeg ikke anta skyldes annet enn at man spesifikt har planlagt at nabovarselet skal ankomme i fellesferien for å få så få klager som mulig. Vi mottok varselet først 17.07.2002 på grunn av saksbehandlingen i Obos og anser derfor denne klagen som å være levert innen fristen på 14 dager.

For styret,

  
Knut Skomedal

