



**DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT**

Morten I Kerr
Postboks 4614 Sofienberg

0506 OSLO

Deres ref

Vår ref
06/1018-4 GSI

Dato

14 NOV 2006

Skilt og reklame - forståelsen av plan- og bygningslovens § 107

Det vises til Deres brev av 30.08.06 vedrørende ovennevnte. Departementet beklager det sene svaret.

Plan- og bygningsloven (pbl) § 107 ble endret ved lovrevisjonen som trådte i kraft i 1997. Det ble foretatt en endring av bestemmelsens virkeområde slik at den ble gjeldende for hele kommunen, og ikke lenger kun i tettbygde strøk og hvor det var bestemt i vedtekt. I tillegg til dette ble det foretatt endringer av lovens ordlyd for å tilpasse bestemmelsen til det nye systemet for saksbehandling, jf. Ot.prp. nr. 39 (1993-94) side 194 flg. Det ble i proposisjonen forutsatt at alle saker bygningsmyndighetene skulle behandle skulle ha et felles utgangspunkt for saksbehandlingen. Dette utgangspunktet skulle være søknadsplikten i § 93. I tillegg viste departementet til at kravet om å få kommunens samtykke på forhånd til oppsetting av skilt og reklameinnretninger i mange tilfelle ikke ble fulgt, og at det av den grunn var viktig at søknadsplikten fremgikk klarere av loven, jf. Ot.prp. nr. 39 side 137. Før lovendringen i 1997 fulgte det av § 107 første ledd andre punktum at samtykke bare kunne gis "inntil videre" eller "for et begrenset tidsrom". Dette ble fjernet ved den ovennevnte lovendring uten at det ble kommentert eksplisitt i proposisjonen.

Departementet har i brev til Oslo kommune 31.05.06 uttalt at bestemmelsen ikke kan forstås slik at det ikke lenger skal kunne gis tillatelser av midlertidig karakter eller for et bestemt tidsrom, i det forarbeidene ikke gir holdepunkter for dette. Dette støttes også av at formuleringen i tidligere tredje ledd om tillatelser som er gitt "for et bestemt tidsrom", er beholdt i gjeldende andre ledd. Departementet beklager dersom vi i

Postadresse:
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kontoradresse:
Akersg. 59

Telefon *
22 24 90 90 / 22 24 71 01
Org. nr.:
972 417 858

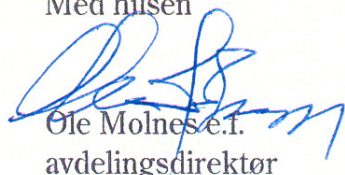
Bolig- og
byggningsavdelingen
Telefaks:
22 24 27 36

Saksbehandler:
Grethe Sibbern
22 24 71 54

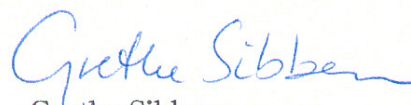
ovennevnte brev til Oslo kommune har uttrykt oss uklart, men vi er enig i at en tillatelse for et bestemt begrenset tidsrom er noe annet enn en tillatelse "inntil videre", som departementet har benevnt som "midlertidige tillatelser".

Pbl § 107 andre ledd regulerer kommunens adgang til å gi pålegg om å fjerne eller endre innretninger som strider mot de materielle krav som følger av første ledd. Det følger av ordlyden at med unntak av innretninger der tillatelse er gitt for "et bestemt tidsrom", kan kommunen gi pålegg om fjerning eller endring dersom innretningen etter kommunens skjønn strider mot de materielle krav. Det har ikke vært hensikten å foreta endringer i bestemmelsen på dette punktet, men departementet er enig i at bestemmelsen bør klargjøres. I forbindelse med oppfølging av Bygningslovutvalgets NOU 2005: 12 arbeider departementet med en odelstingsproposisjon som etter planen skal fremmes for Stortinget i slutten av 2007. En gjennomgang av bestemmelsen om skilt og reklame vil være en del av dette arbeidet.

Med hilsen



Ole Molnes e.l.
avdelingsdirektør



Grethe Sibbern
seniorrådgiver

Kopi til:
Plan- og bygningsetaten