
FORLIKSAVTALE

mellom

Oslo Kommune v/ _____

og

Hafslund Nett AS

Hierholm

GNB GW

FORLIKSAVTALE

Den _____ 2009 ble følgende avtale ("Avtalen") inngått mellom

(1) **Oslo Kommune, v/ _____ ("OK")**

og

(2) **Hafslund Nett AS, org.nr. 980 489 698, ("Hafslund"),**

(heretter enkeltvis benevnt som "**Part**" og i fellesskap "**Partene**):

1. BAKGRUNN

Denne Avtalen er ledd i et samlet forlik mellom Partene som skal løse to tvister som Partene har hatt seg imellom: (i) Tvist om eiendomsretten til gatebelysningen ("Gatebelysningen") og (ii) tvist om plassering av reklametårn på kommunal grunn.

2. HOVEDYTELSER

Som ledd i partenes forlik skal Hafslund overføre eiendomsretten til Gatebelysningen i Oslo til OK. Videre skal Hafslund overføre, eller sørge for at overførsel skjer, av eiendomsretten til de 46 nedstigningstårn satt opp i Oslo som er reklamefinansierte.

Som vederlag for eiendomsretten til gatebelysningen og nedstigningstårnene skal OK betale Hafslund NOK 40 000 000,-.

3. GATEBELYSNINGEN

3.1 Omfanget og sideavtaler

Gatebelysningen består av alle Hafslunds gatelysanlegg i Oslo kommune inkludert blant annet tennpunkt, tennsentraler samt tilhørende kabler, luftledninger og kabelskap.

Videre omfatter Gatebelysningen omlag 52 000 stolper med lysarmatur, hvorav omlag 31 000 stolper er i såkalt "fellesføring" med andre typer Hafslund-ledninger hvor Hafslund fortsatt skal eie stolpene samt de ledninger og installasjoner som ikke er relatert til Gatebelysningen.

Etter inngåelse av denne avtale skal Hafslund overlevere all den dokumentasjon av anleggene man har til OK. Partene skal i fellesskap avtale i hvilken form slik dokumentasjon skal overlevers. Partene har en gjensidig samarbeidsplikt med hensyn til overføringen av Gatebelysningen og dokumentasjonen for denne.

Tredjeparter (Statens Vegvesen og private aktører) bruker også Gatebelysningen for fremføring av strøm til sine belysningsanlegg. OK må derfor som ny eier inngå avtale med Statens Vegvesen om strømkjøp og felles styringssystemer. OK trer også inn i alle Hafslunds avtaler med tredjeparter om drift, vedlikehold og strømsalg til private veilys. En oversikt over disse avtalene, samt eksempel på standardavtale, finnes i Vedlegg 3.1.

For at Gatebelysningen lovlig skal kunne overdras, må partene inngå en særskilt avtale om fellesføring, "Grensesnittavtalen".

3.2 Grensesnittavtalen

Grensesnittavtalen definerer grensesnitt for eierskap ved eksisterende fellesføring av gatelys og Hafslunds fordelingsnett på samme masterekke, drifts- og ansvarsforhold, samt angivelse av bestemmelser for etablering og opphør av slike fellesføringsanlegg.

Grensesnittavtalen er vedlagt som Vedlegg 3.2. Denne må signeres senest på tidspunktet for Overdragelse, jf. pkt. 9 nedenfor.

Avtale om vederlag for leie av plass i Nettselskapets master er separert ut i et eget vedlegg til grensesnittavtalen. Upriset utkast til slik avtale er vedlagt Grensesnittavtalen.

3.3 Fellesføringsavtaler

I enkelte av de mastene OK overtar eiendomsretten til finnes det svakstrømsledninger som er fellesført med veilyset. OK påtar seg herved samtidig med Overdragelsen, jf. pkt. 9 nedenfor, i slike tilfeller å tre inn i Hafslunds sted i Hafslunds fellesføringsavtaler med svakstrømsaktører. Slik inntreden forutsetter tredjeparts samtykke.

OK overtar samtidig retten til vederlaget for leie av plass i mastene.

Standard fellesføringsavtale finnes i Vedlegg 3.3.

3.4 Føringsveier

OK har rett til å ha kabler liggende i rør i bakken og på kabelbroer i kulverter og kanaler tilhørende Hafslund. Retten er begrenset til de kablene som finnes i dag og den plassen de opptar. Kablene kan erstattes med tilsvarende kabler for samme formål og på samme sted. OK har ikke rett til å legge andre kabler enn dette. OK må rette seg etter de regler som gjelder for kulvertene og betale sin eventuelle andel av felleskostnadene. Gjeldende internt regelverk vedlegges som Vedlegg 3.4.

3.5 Leieforhold til signalkabelnett

Signalkabelnettet som benyttes for kommunikasjon med tennsentraler og tennpunkter eies av Tele-Danmark (TDC). Hafslunds leieforhold med TDC overdras til OK. Denne leieavtale er vedlagt som Vedlegg 3.5.

3.6 Tennpunkter

Belysningen styres gjennom tennpunkter. En del av disse er plassert i Hafslunds nettstasjoner og transformatorstasjoner. OK forplikter seg til å flytte ut tennpunktene når Hafslunds anlegg rehabiliteres, flyttes eller endres, eller hvis OK gjør omfattende arbeider i veilysanleggene.

OK forplikter seg også til å holde anleggene i forskriftsmessig stand.

OK skal ved behov ha adgang til Hafslunds nettstasjoner og transformatorstasjoner. Adgangen skal bare gjelde for kvalifisert personell.

3.7 As is

Gatebelysningen overdras "as is".

3.8 Drift og vedlikehold

Hafslund plikter i henhold til eksisterende rutiner å opprettholde drift og vedlikehold fram til overføring har skjedd, dog senest frem til 31.12.2009. For slik drift og vedlikehold skal Hafslund honoreres av OK etter de samme prinsipper som gjelder pr i dag.

4. NEDSTIGNINGSTÅRNE

4.1 Omfanget

Hafslund Nett AS har trådt inn i avtale inngått 18. januar 2001 mellom JCDecaux Norge AS ("JCD") og Viken Energinett AS. Denne avtale gir JCD rett til å føre opp, drifte og reklamefinansiere de nedstigningstårn Hafslund trenger i sin virksomhet.

Pr dags dato har JCD oppført 46 nedstigningstårn som er reklamefinansiert. Som ledd i denne Avtale skal Hafslund sørge for at OK overtar eiendomsretten til disse 46 nedstigningstårnene.

4.2 Videre drift av nedstigningstårnene

Fra Overdragelsestidspunktet, jf. pkt. 9 nedenfor, og fram til utskifting av det enkelte tårn (jf pkt 4.4), skal JCD fortsatt drifte og vedlikeholde de 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene. JCD skal fortsatt kunne selge reklameflater på tårnene i denne overgangsperioden. OK har rett til å velge ut to tårn som ikke skal ha reklame i denne perioden, men som fortsatt driftes og vedlikeholdes av JCD.

JCDs drift og vedlikehold av de 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene opprettholdes frem til 31. desember 2010 og også lenger dersom nye nedstigningstårn ikke er klare til å settes opp. JCD og OKs rettigheter og plikter i forhold til hverandre følger av avtale vedlagt som Vedlegg 4.2.

4.3 As is og intet ansvar

De 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene overføres til OK "as is". Hafslund påtar seg intet ansvar for tilstanden til nedstigningstårnene.

4.4 Utskiftning av de 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene

Det er Partenes felles målsetning at de 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene skal skiftes ut så raskt som mulig etter 31. desember 2010.

Ved utskiftningen av reklametårnene til andre tårn vil Hafslund besørge og bekoste at de tårn OK har valgt ut settes opp og driftes av Hafslund. Hafslund blir eieren av de tårn Hafslund bekoster. OK kan ikke kreve leie eller lignende vederlag for de nedstigningstårn Hafslund setter opp på OKs eiendommer til erstatning for de 46 reklamefinansierte tårnene. Hafslund på sin side kan ikke uten OK uttrykkelige, skriftlige samtykke, ha reklame på noe nedstigningstårn.

Ved OKs valg av nye tårn, er OK forpliktet til å velge tårn som tilfredsstiller Hafslunds krav til funksjonalitet samt alle øvrige sikkerhetskrav og offentlige krav. Hafslund kan ikke pålegges å bekoste samt sette opp tårn som går utover ordinære kostnader og funksjonalitet. I den grad OK ønsker at det skal settes opp tårn som går utover kostnader for ordinære tårn, må OK dekke den merkostnad som er forbundet med dette.

5. MISLIGHOLD

Den Part som vil påberope seg at den annen part har misligholdt sine forpliktelser etter denne Avtale, må reklamere skriftlig uten ugrunnet opphold etter at vedkommende fikk kjennskap til misligholdet.

Den annen Part skal da ha 14 dagers frist til å utbedre misligholdet. Dersom misligholdet ikke utbedres kan den annen Part kreve iverksatt de misligholdssanksjoner som følger av den alminnelige bakgrunnsretten.

6. KONFIDENSIALITET OG INFORMASJONSUTVEKSLING

Bortsett fra den informasjon som Hafslund er forpliktet til å formidle internt i konsernet i forbindelse med nødvendige godkjenning av denne Avtale og andre tilliggende avtaler, vil Hafslund behandle denne Avtalen konfidensielt.

OK på sin side står fritt til å formidle all den informasjon om denne avtale som er nødvendig for at Avtalen og andre tilliggende avtaler blir godkjent av de kompetente organer i Oslo kommune. OK står også ellers fritt til å formidle hovedinnholdet av denne Avtale i det offentlige rom, men dog slik at Hafslund skal få seg forelagt eventuelle pressemeldinger eller lignende dagen før slike meldinger offentliggjøres. Slikt varsel skal gis: Wiersholm, Mellbye & Bech v/ advokat Stephan L. Jervell, e-mail: slj@wiersholm.no.

7. ØVRIGE VIRKNINGER AV DENNE AVTALE

Partene er enige om at denne avtale løser Partenes konflikter om de reklamefinansierte nedstigningstårnene og eierskapet til gatebelysningen. Utover de rettigheter og forpliktelser som er nedfelt i denne Avtalen har partene ingen ytterligere krav eller rettigheter i forhold til hverandre og denne Avtale løser alle eventuelle uoverensstemmelser som har vært mellom partene i anledning nedstigningstårnene og eierskapet til gatebelysningen.

8. FORBEHOLD

Denne avtale inngås fra Hafslunds og OKs side med det forbehold at (i) kompetent organ i Oslo kommune har vedtatt denne Avtale som bindende for Oslo kommune samt at (ii) korrekte organ i Hafslund har akseptert Avtalen

Det er videre en forutsetning at JCD og OK har inngått en avtale om drift og vedlikehold samt rett til salg av reklameflater i overgangsperioden mellom overdragelsestidspunktet og utskiftingen av det enkelte tårn. Slik avtale må også være godkjent av kompetent kommunalt organ.

Tilsvarende er det en forutsetning at Hafslund og JCD har inngått og fått godkjent av de rette organer en avtale som gjelder forholdene dem i mellom.

9. OVERDRAGELSE

Overdragelsen av Gatebelysningen samt de 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene og betalingen av vederlaget skal skje senest 3 uker etter at samtlige forbehold jf. pkt. 8 ovenfor er løftet. Selve gjennomføringen av transaksjonen skal finne sted hos Wiersholm, Melbye og Bech advokatfirma as, Ruseløkkveien 26, 0114 Oslo. Her skal OK legge frem dokumentasjon på at forliksbeløpet jf. pkt 2, annet ledd ovenfor, er overført Wiersholms klientkonto, og Hafslund skal legge frem overdragelseserklæringer for gatebelysningen og de 46 reklamefinansierte nedstigningstårnene.

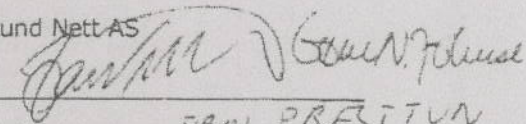
Denne Avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav hver av Partene beholder ett eksemplar.

For Oslo Kommune v/ _____

Signatur: _____

Navn med blokkbokstaver:

For Hafslund Nett AS

Signatur:  _____

Navn med blokkbokstaver: JAN PRESTUN
LØRIL NORDSKAG JOHNSEN

AVTALE

Om drift og vedlikehold av privat belysning tilkople det offentlige veilysnettet til Hafslund Nett

Mellom:(bestiller, Vel v/kontaktperson)
.....(adresse)

og Hafslund Nett er det inngått avtale om drift og vedlikehold av:

Antall	Watt	Pris per punkt/år	Totalt
	125 Watt	960,-	
	250 Watt	1 404,-	
Totalt for avtalen (inkl. mva)			

Anleggsadresse og mastenr.:

Hafslund Nett er eier av belysningsanleggene.

Det inngås kun én avtale per veistrekning/område. Hver avtale vil derfor normalt dekke flere lyspunkter.

Bestilleren

Der belysningsanleggene nyttiggjøres av en eller flere fysiske personer, er vedkommende som bestiller og signerer avtalen økonomisk ansvarlig for overholdelse og betaling i henhold til avtalen for alle de anlegg som omfattes.

Der bestiller er en juridisk person, for eksempel et veilag, borettslag, velforening eller lignende, kan Hafslund Nett kreve at vedkommende som signerer på vegne av bestiller dokumenterer at han/hun innehar de nødvendige fullmakter til å inngå bindende avtaler på vegne av bestiller. Organisasjonsnummer skal oppgis. Vedkommende har plikt til å underrette Hafslund Nett ved skifte av kontaktperson og regningsadresse. Dersom vedkommende fysiske person mangler nødvendig fullmakt til å forplikte den aktuelle juridiske personen, blir den fysiske personen selv økonomisk ansvarlig for overholdelse og betaling i henhold til avtalen for alle de anlegg som omfattes.

Er det flere personer som signerer avtalen, anses de solidarisk ansvarlig for overholdelse og betaling i henhold til avtalen for alle de anlegg som omfattes.

Drift- og vedlikeholdsavtalen omfatter følgende:

- Feilretting og skifting av mørke lamper etter innmelding fra bestiller (reaksjonstid fire uker).
- Utskifting av lyskildene etter utgått økonomisk levetid (hvert fjerde år for kvikksølvlamper).
- Behandling av skadeserstatning ved skade påført av 3. person
- Generelt vedlikehold i henhold til gjeldende forskrifter
- Investeringer for å opprettholde belysning av veien

Kraftforbruk og nettleie for de anlegg som omfattes av avtalen er dekket gjennom det vederlag som er angitt over.

Avtalen omfatter ikke utbedring ved gjentakende hærverk, og heller ikke ved eventuell skade eller feil som er forårsaket av bestilleren selv eller noen han er ansvarlig for.

Tenning og slukking av anleggene vil følge det sentrale tennsystemet. Dette kan innebære at lystyrken på lyskilden kan bli opp og nedregulert i perioder av døgn og årstider i henhold til kommunes veibelysningsnormal.

Avtalen gjelder for 1-ett kalenderår (1. januar til 31. desember) med automatisk forlengelse for 1-ett kalenderår av gangen hvis ikke en av partene sier den opp innen 1. oktober i inneværende avtaleperiode.

I forbindelse med årlig forlengelse av avtalen justeres det avtalte vederlag i henhold til konsumprisindeksen. I tillegg kan vederlaget samtidig justeres for eventuelle vesentlige endringer i det generelle prisnivået for nettleie og kraft.

Ved oppsigelse av avtalen fra bestillers side uten at det innen rimelig tid inngås ny avtale om drift og vedlikehold av alle ovennevnte anlegg, demonteres og fjernes vcilyarmaturene.

Avtalen faktureres per januar hvert år. Ved første gangs avtaleinngåelse etter 1. mars faktureres bestiller for en forholdsmessig andel av årsavgiften for inneværende år. Fakturering skjer da straks etter avtaleinngåelse.

Sted/dato

Oslo, den

Bestiller av lysanlegget

HAFSLUND NETT A/S

.....
Organisasjonsnummer

Vedlegg 3.2

Avtale mellom

Hafslund Nett AS
(nettselskapet)

og

Oslo kommune
(kommunen)

vedrørende

Grensesnitt ved fellesføring av
lavspenningsanlegg med forskjellige
eiere/partner på samme masterekke

INNHOLD

Kap.:	Side:
1. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR AVTALEN.....	3
2. LOVER, FORSKRIFTER.....	3
3. DEFINISJONER.....	3
4. EIERFORHOLD.....	4
5. KRAV TIL UTFØRENDE ENTREPRENØR.....	5
6. VEDLIKEHOLD.....	5
7. ETABLERING AV FELLESFØRINGSANLEGG.....	6
7.1 Etablering på bestående masterekke eid av nettselskapet.....	6
7.2 Etablering på masterekke som overtas fra kommunen.....	6
7.3 Ferdigmelding og kontroll.....	7
8. OPPHØR OG ENDRING AV FELLESFØRINGSANLEGG.....	7
8.1 Begge parter anlegg demonteres grunnet endrede forutsetninger.....	7
8.2 Kommunens anlegg demonteres mens nettselskapets anlegg fortsatt består.....	7
8.3 Nettselskapets anlegg demonteres mens kommunens anlegg fortsatt består.....	7
8.4 Ombygging fra luftledningsanlegg til jordkabelanlegg.....	8
9. ENDRINGSARBEID.....	8
10. INFORMASJON.....	8
11. TVISTELØSNING.....	9
12. IKRAFTTREDELSE / VARIGHET.....	9
13. UNDERTEGNING.....	9
14. BILAG.....	9

1. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR AVTALEN

Formålet med avtalen er å definere grensesnitt for eierskap ved eksisterende fellesføringsanlegg på samme masterekke, samt definere drifts- og ansvarsforhold og å angi bestemmelser for etablering og opphør av fellesføringsanlegg.

Øvrige rettigheter og plikter i forbindelse med fellesføring, herunder de nærmere økonomiske betingelser for kommunens rett til fellesføring på master tilhørende nettselskapet, samt måling og avregning for bruk av nettselskapets nettl, reguleres ikke i denne avtalen.

Avtalen gjelder kun for fellesføringer mellom ledningsanlegg tilhørende nettselskapet, som har områdekonsesjon for transport av elektrisk kraft, og lavspenningsanlegg for veibelysningen eid av kommunen.

2. LOVER, FORSKRIFTER

Fellesføring av ledningsanlegg på samme masterekke skal utføres i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og tilhørende forskrifter, med mindre noen av partene har fått særlige dispensasjoner.

Ved avtaleinngåelsen består dette regelverket hovedsakelig av:

- lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr av 24. mai 1929 nr. 4
- forskrift om kvalifikasjoner for elektrofagfolk av 14. desember 1993 nr. 1133 med tilhørende veiledning
- forskrift om elektriske forsyningsanlegg av 20. desember 2005 nr 1626 med tilhørende veiledning
- forskrift om sikkerhet ved arbeid i og drift av elektriske anlegg av 28. april 2006 nr 458 med tilhørende veiledning

3. DEFINISJONER

Avtale

Med avtale menes denne grensesnittavtale.

Felles anleggsdeler

Med felles anleggsdeler forstås master, topphetter, stag, fotbolter, barduner, strevere og beskyttelsesanordninger som er anordnet for begge parter behov, se bilag 1.

Forsyningsanlegg

Med forsyningsanlegg menes nettselskapets ledningsanlegg for distribusjon av elektrisk energi, samt eventuelle øvrige anleggsdeler som kun eksisterer for den alminnelige strømforsyningen sin del.

Lavspenningsanlegg

Med lavspenningsanlegg forstås sterkstrømsanlegg med nominell spenning opp til og med 1000 V vekselstrøm eller 1500 V likestrøm.

Lavspenningszone

Med lavspenningszone forstås den delen av stolpen i en fellesføringsmast, som er reservert for lavspenningsanlegget. Zonen omfatter området fra toppen av stolpen og ned til det gule varselbåndet.

Svakstrømszone

Med svakstrømszone forstås den delen av stolpen i en fellesføringsmast som er reservert for svakstrømsanlegget. Svakstrømssonen skal ligge i avstand fra lavspenningssonen i samsvar med forskrift om elektriske forsyningsanlegg av 20. desember 2005 nr. 1626 § 7-5 og veiledningen til denne. Det samme gjelder for minste avstand fra svakstrømssonen og nedover.

Mast

Med mast forstås konstruksjon av metall/tre/betong med stag, barduner etc. som er nødvendig for mastens funksjon, men eksklusiv ledninger, ledningsoppheng etc.

Veilysanlegg

Med veilysanlegg forstås alle komponenter som kun eksisterer for veilyset sin del. Herunder alle lyspunkter/armaturer, kabler/luftlinjer som kun forsyner veily mellom master, rene veilysmaster (tre eller stål), tenntråder i luftnett og selve tennpunktene.

Fellesføringsanlegg

Med fellesføringsanlegg i denne sammenheng forstås arrangement/anlegg hvor både forsyningsanlegg og veilysanlegg er plassert i samme mast.

Tilknytningspunkt (TP)

Det punkt som markerer grensesnittet mellom nettselskapets forsyningsnett og nettkundens veilynett.

Vellystennpunkt (VTP)

Det punkt i nettkundens vellysnnett som styrer lyset i veilynettet.

4. EIERFORHOLD

Nettselskapet eier forsyningsanleggene.

Nettselskapet eier alle felles anleggsdeler.

Kommunen eier veilyanleggene. Hvilke konkrete anlegg dette gjelder fremgår av bilag 2 hvor både adresse og x og y koordinater per fellesføring og per tilknytning fremgår, samt installert effekt per tilknytning

Barduner eller strevere som anordnes bare for en av partene, bekostes av den part som utløser behovet, men inngår deretter i begrepet "felles anleggsdeler".

Grenseskillet mellom nettselskapets eiendom og kommunens eiendom går ved tilknytningspunkt/overbelastningsvern. Dette markerer skille mth. eierskap og ansvar for drift- og vedlikeholdsplikt. Tilknytningspunktet er nærmere definert i prinsippsskisse, bilag 3 til 6, hvor bilag 3 viser Veilysanlegg - separat, bilag 4 viser Veilysanlegg - 1-fas tenntråd, bilag 5 viser Veilysanlegg - integrert og bilag 6 viser Veilysanlegg - 3-fas

5. KRAV TIL UTFØRENDE ENTREPRENØR

Kommunen står fritt til å velge utfører på det åpne marked. Entreprenøren må tilfredsstille kravene til installatør og være registrert i installatørregisteret, og ha relevant opplæring og kunnskap om arbeider på luftledningsanlegg. Kommunen og registrert installatør oppretter skriftlig avtale som minimum omhandler grad av vedlikehold, feilretting og kontaktpersoner for beredskapsordning. Kommunen informerer nettselskapet om ovennevnte.

Entreprenøren skal utarbeide en instruks for arbeider i veilysanlegg. Instruksen skal være tilpasset de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav for arbeid på slike anlegg, samt inneholde en liste over det personell som har nødvendige kvalifikasjoner for å arbeide på lavspennings- / luftledningsanlegg. Av instruksen skal det fremgå at arbeider på veilysanlegg som berører nettselskapets anlegg skal varsles nettselskapet skriftlig, i hvert enkelt tilfelle. Instruksen skal samordnes med nettselskapets "Driftsleders Instruks for elektriske anlegg" (eller senere tilsvarende instruks) og skal forelegges nettselskapet. Nettselskapet kan påpeke mangler ved instruksen. Eventuell uenighet om instruksens innhold avgjøres av DSB. Der det skal utføres arbeider i eller i nærheten av høyspentanlegg, skal særlige hensyn til sikkerhet ivaretas.

6. VEDLIKEHOLD

Ansvar for kontroll, drift og vedlikehold av fellesføringsanlegg følger grensesnittet for eierforholdet for de ulike deler av anleggene, jf. kap. 4.

Begge parter ledningsanlegg, samt felles anleggsdeler, skal være i henhold til de til enhver tid gjeldende forskrifter og bestemmelser på etableringsstidspunktet for de aktuelle anleggene, jf lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr av 24. mai 1929 nr. 4 § 2 samt forskrift om elektrisk forsyningsanlegg av 20. desember 2005 nr. 1626 §§ 2-1 fig. slik at de ikke medfører unødig ulempe eller fare for den annen part. I dette ligger også merking av anleggsdeler slik at det klart fremgår hvilken del av fellesføringsanlegget som tilhører veilysanlegget, om nødvendig med merking av veilysledning i hver mast, jf. dispensasjon fra fea-f § 89.4 fra DSB overfor Nettselskapet av 13. desember 2002.

Nettselskapet skal forestå vedlikeholdet av felles anleggsdeler. Dette omfatter nødvendige utskiftinger og reparasjoner av felles anleggsdeler pga f.eks. aldring, samt eventuelt annet nødvendig vedlikeholdsarbeid. Videre omfatter det skogrydding og kvisting i ledningsgaten i henhold til gjeldende forskrifter. Det inngås særskilt avtale om vederlaget for vedlikehold av felles anleggsdeler. Kommunen har ansvaret for kontroll og vedlikehold/utskifting av lavspenningsanlegget for veibelysningen.

Dersom det i veilysanleggene avdekkes forhold i strid med gjeldende lover og forskrifter skal kommunen innen en avtalt rimelig frist utbedre forholdet eller besørge eventuell dispensasjon fra regelverket.

Ved fare for liv eller vesentlig fare for eiendom skal nettselskapet gjennom sin beredskapsordning forestå de nødvendige tiltak for å utbedre dette. I den grad dette medfører utbedrings tiltak, utskifting eller vedlikehold på kommunens anlegg, kompenseres dette etter nærmere avtale. Kompensasjon for beredskapsordning avtales særskilt.

Uenighet om anlegget er i forskriftsmessig stand, herunder om det foreligger fare for liv eller vesentlig fare for eiendom, avgjøres av tilsynsmyndighet, jf lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr, § 3, p.1. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), jf brev fra Justisdepartementet av 1. september 2004.

7. ETABLERING AV FELLESFØRINGSANLEGG

7.1 Etablering på bestående masterekke eid av nettselskapet

Fellesføringsanlegg kan etableres ved at kommunen monterer lavspenningsanlegg for veibelysningen på nettselskapets bestående masterekke.

Kommunen skal innhente eventuelle nødvendige offentlige og private tillatelser til montasje av veilysanlegget, herunder tillatelse fra nettselskapet.

Kommunen eller den elektroinstallatør kommunen inngår avtale med skal forestå montasjen av lavspenningsanlegget for veibelysningen og eventuell utskifting eller komplettering av felles anleggsdeler, herunder utskifting av stolper dersom det er nødvendig, og ikke omfattes av nettselskapets vedlikeholdsplikt etter avtalens kapittel 6, slik at disse kan nyttes for fellesføringen.

Kommunen skal sende melding om slik etablering til tilsynsmyndigheten, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg av 20. desember 2005 nr 1626 § 3-3.

7.2 Etablering på masterekke som overtas fra kommunen

Fellesføringsanlegg kan etableres ved at nettselskapet monterer sine lavspenningsanlegg i kommunens bestående masterekke for veibelysning.

Nettselskapet skal innhente nødvendige offentlige og private tillatelser til montasje av lavspenningsanlegget, herunder tillatelse fra kommunen.

Nettselskapet skal forestå og bekoste flytting av lavspenningsanlegget for veibelysning og eventuell utskifting eller komplettering av felles anleggsdeler, herunder utskifting av stolper dersom det er nødvendig, slik at disse kan nyttes for fellesføringen.

7.3 Ferdigmelding og kontroll

Når kommunen har fullført montasjen av sitt ledningsanlegg skal det sendes melding om dette til nettselskapet og tilsynsmyndighet.

8. OPPHØR OG ENDRING AV FELLESFØRINGSANLEGG

8.1 Begge parter anlegg demonteres grunnet endrede forutsetninger

Nettselskapet skal forestå demontering av egne og felles anleggsdeler. Kommunen skal forestå demontering av egne anleggsdeler. Som endrede forutsetninger regnes bl.a. fraflytting, omregulering og lignende. Kommunen skal demontere egne anleggsdeler innen en avtalt rimelig frist fra mottatt varsel. Det forutsettes at partene i det enkelte tilfelle avtaler hvilken frist som skal gjelde.

8.2 Kommunens anlegg demonteres mens nettselskapets anlegg fortsatt består

Kommunen skal forestå demontering av egne anleggsdeler, samt besørge varslings til nettselskapet.

8.3 Nettselskapets anlegg demonteres mens kommunens anlegg fortsatt består

Når nettselskapets anlegg demonteres og kommunens anlegg består, overføres eiendomsretten av felles anleggsdeler vederlagsfritt til kommunen så fremt dette ikke er i strid med etablerte avtaler. Nettselskapet skal forestå og bekoste demontering av egne anleggsdeler. Når nettselskapet har fullført demontering av sitt ledningsanlegg, skal det sendes melding om dette til kommunen og tilsynsmyndighet.

Før kommunen overtar anlegget, innkaller nettselskapet kommunes vellysansvarlige til overtakelsesforretning. Ved overtakelsesforretningen skal det opprettes en overtakelsesprotokoll og eventuell dokumentasjon av anleggene overleveres kommunen. Nettselskapet plikter i denne sammenheng å gi opplysninger om eventuelle andre parter i anlegget og eventuelle konflikter vedrørende anlegget med tredjepart.

8.4 Ombygging fra luftledningsanlegg til jordkabelanlegg

Så fremt et av anleggene som inngår i fellesføringen gjøres om til jordkabelanlegg har eieren av det andre anlegget rett til å delta som part i det ombygde fellesføringsanlegget, dersom grunneier tillater det.

Dersom nettselskapet legger om sitt luftledningsanlegg til jordkabelanlegg og kommunen ikke ønsker å delta i jordkabelanlegget, kan eiendomsretten av felles anleggsdeler gå til kommunen så fremt dette ikke er i strid med etablerte avtaler. Nettselskapet skal forestå demontering av egne anleggsdeler, samt besørge varsling til kommunen.

Dersom kommunen ønsker å delta i jordkabelanlegget skjer det på de samme betingelser som for andre kabeleiere som ønsker fellesføring i grøfteprosjektet.

9. ENDRINGSARBEID

Dersom ledningsanlegg må flyttes over på nye stolper på grunn av utskifting og reparasjon av felles anleggsdeler eller på grunn av årsaker partene ikke er herre over, for eksempel på grunn av gate- eller veiarbeider, husbygging eller lignende, skal nettselskapet forestå flytting av forsyningsanlegg og felles anleggsdeler, og kommunen forestå flytting av veilysanlegg, med mindre annet er særskilt avtalt, eller i det enkelte tilfelle er slutt som vilkår i medhold av veikovens § 32. Kommunen skal flytte egne anleggsdeler innen en avtalt rimelig frist.

Ved gjennomføringen av slikt endringsarbeid skal partene samarbeide for å sikre størst mulig fremdrift i arbeidet. Partene skal sørge for at nødvendige endringer i bilagene innarbeides så snart som mulig.

10. INFORMASJON

Nettselskapet og kommunen informerer hverandre skriftlig om forhold som kan ha betydning for driften og vedlikeholdet av den annen parts anlegg.

Ved nybygging utveksler partene informasjon om planer m.v. i god tid på forhånd.

Begge parter skal bistå i arbeidet med å fremskaffe dokumentasjon av alle anlegg som berøres av denne avtalen. Frist for fremskaffelse av dokumentasjon til bilag til avtalen er senest 12 måneder etter signert avtale, dog ikke senere enn 31.12.2009.

Kontaktpersoner vedrørende spørsmål og aktiviteter relatert til denne avtalen:

Kommunen:

Nettselskapet: Tommy Lyse, tlf.90 55 14 09

Endringer i kontaktperson meddeles skriftlig til den annen part.

11. TVISTELØSNING

Twister knyttet til denne avtalen mellom nettselskapet og kommunen søkes så langt som mulig løst i minnelighet.

Twister som ikke kan løses direkte mellom partene i det enkelte tilfellet, skal løses ved de alminnelige domstoler. Sak anlegges i tilfelle for den domstol der kommunen har sitt verneting.

12. IKRAFTTREDELSE / VARIGHET

Denne avtale gjelder fra undertegnelsestidspunktet og frem til 1.1.2012 og blir deretter automatisk forlenget, med mindre en av partene sier opp avtalen senest 1. juli med virkning for det påfølgende år.

13. UNDERTEGNING

Denne avtalen er undertegnet i to likelydende eksemplarer, ett for hver av partene.

Avtalen forutsettes behandlet av kompetent politisk organ i kommunen.

14. BILAG

- Bilag 1: Prinsippskisse over felles anleggsdeler
- Bilag 2: Adresseliste for anleggene med tilhørende anleggsdata
- Bilag 3-6: Prinsippskisser over tilknytningspunkter

Sted:

Dato:

Oslo kommune

Hafslund Nett AS

sign.

sign.

DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSAVTALE

mellom

JCDecaux Norge AS

og

Oslo kommune

Kiersholm

[Signature]

DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSAVTALE

Den 11/8-2009 2009 ble følgende avtale ("Avtalen") inngått mellom

(1) **JCDecaux Norge AS**, org.nr. 976555988 ("JCD"),

og

(2) **Oslo kommune ved _____**,

(heretter enkeltvis benevnt som "Part" og i fellesskap "Partene");

1. BAKGRUNN

Som ledd i en omlegging hvor Oslo kommune overtar større grad av kontroll med infrastrukturinnretninger, er det inngått avtaler mellom JCD og Hafslund Nett AS samt mellom Oslo kommune og Hafslund Nett AS som innebærer en avvikling av ordningen med reklamefinansierte nedstigningstårn.

Denne avtalen innebærer fullt og endelig oppgjør for de krav partene måtte ha overfor hverandre i tilknytning til JCDs rettigheter til reklamefinansierte nedstigningstårn med unntak av de krav som allerede er fremsatt som gjelder dekning av JCDs saksomkostninger i forbindelse med Plan- og bygningsetatens vedtak om stoppordre og riving av tårn våren 2008.

Oslo kommune har pr i dag ikke nye tårn klare og heller ikke noe konsept for drift og vedlikehold av nedstigningstårn. Kommunen ønsker derfor at JCD skal opprettholde ansvaret for drift og vedlikehold av de tårnene som er bygd og vedlikeholdt av JCD i henhold til Avtale om reklamefinansierte nedstigningstårn som ble inngått mellom JCDecaux Norge AS og Viken Energinett AS datert 18. januar 2001 (2001-avtalen).

Partene har derfor pr. dags dato avtalt følgende:

2. VIDERE DRIFT AV NEDSTIGNINGSTÅRNENE. KOSTNADSANSVAR

JCD har rett og plikt til å foreta drift og vedlikehold av de 46 nedstigningstårn som pr i dag er reklamefinansierte. JCDs rett og plikt varer frem til Hafslund Nett AS eller Oslo kommune har klare nye tårn til erstatning for reklametårnene, men uansett varer retten og plikten til 31. desember 2010.

I denne perioden har JCD ansvaret for å holde ved like alle de reklamefinansierte tårnene. JCD har også risikoen for tårnene, dvs at hvis et eller flere tårn ødelegges eller skades, er JCD forpliktet til å reparere og/eller erstatte slike tårn med nye, fungerende reklametårn. Dersom et eller flere reklametårn som følge av gyldig fattet offentligrettslig vedtak må fjernes eller flyttes – permanent eller midlertidig – bærer JCD risikoen for dette.

JCD aksepterer videre at Oslo kommune for to nedstigningstårn kan kreve reklamen fjernet og at eventuell belysning slås av. Oslo kommune kan velge hvilke to tårn man krever at reklamen skal fjernes. Et slikt krav skal fremsettes med 14 dagers varsel og tidligst 14 dager etter at forbeholdet i pkt 6 nedenfor er bortfalt. For disse to tårn skal JCD fortsatt forestå drift og vedlikehold på samme måte som de tårnene som er reklamefinansierte og som er regulert i dette pkt. 2.

Som vederlag for driften av og risikoen for nedstigningstårnene som omhandlet i dette pkt 2, skal Oslo kommune og/eller Hafslund Nett AS stille tårnene til disposisjon for JCD slik at JCD kan fortsette å selge reklameflater på tårnene i hele perioden definert i pkt. 3 nedenfor. JCD skal ikke betale noe for å bruke tårnene i samsvar med dette avsnittet. JCD oppebærer alle inntekter fra disse tårnene.

3. AVTALEPERIODE

Denne avtale gjelder frem til det tidspunkt Hafslund Nett AS eller Oslo kommune har klare nye tårn til erstatning for reklametårnene. JCDs rett til å selge reklame på nedstigningstårnene regulert i pkt 2 skal under ingen omstendighet opphøre tidligere enn 31. desember 2010.

Fra det tidspunkt alle 46 nedstigningstårn med reklame er skiftet ut opphører alle partenes rettigheter og forpliktelser etter denne avtale.

JCD har etter 31. desember 2010 rett til å avslutte sine rettigheter og forpliktelser med hensyn til å drifte tårnene i henhold til pkt 2 med to måneders varsel til Oslo kommune og Hafslund Nett AS.

4. ADGANG TIL FREMLEIE ELLER OVERDRAGELSE

JCD kan ikke fremleie sine forpliktelser eller rettigheter etter pkt 2 ovenfor uten skriftlig samtykke fra Oslo kommune og Hafslund Nett AS. Oslo kommune og Hafslund Nett AS står fritt til å nekte slikt samtykke.

JCD kan ikke overdra sine forpliktelser eller rettigheter etter pkt 2 ovenfor uten skriftlig samtykke fra Oslo kommune og Hafslund Nett AS. Oslo kommune og Hafslund Nett AS står fritt til å nekte slikt samtykke.

5. MISLIGHOLD

Den part som vil påberope seg at den annen part har misligholdt sine forpliktelser etter denne Avtale, må reklamere skriftlig uten ugrunnet opphold etter at vedkommende fikk kjennskap til misligholdet.

Den annen part skal da ha 14 dagers frist til å utbedre misligholdet. Dersom misligholdet ikke utbedres kan den annen part kreve iverksatt de misligholdssanksjoner som følger av den alminnelige bakgrunnsretten.

6. FORBEHOLD

Denne avtale inngås fra JCDs side med det forbehold at Hafslund Nett AS og JCD inngår avtale om avvikling av avtalen inngått 18. januar 2001.

Hvis betingelsene i første avsnitt ikke inntreffer bortfaller denne avtalen.

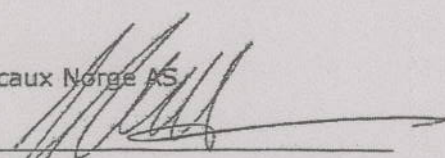
7. TVISTELØSNING

Alle tvister mellom partene om forståelsen eller anvendelse av denne Avtale eller forhold med tilknytning til denne Avtale skal avgjøres ved de alminnelige domstoler med mindre partene i det enkelte tilfelle er enige om å avgjøre tvisten med endelig virkning ved voldgift i Oslo i henhold til voldgiftsloven.

Dersom det velges voldgift, er partene enige om at voldgiftsretten skal bestå av en (1) voldgiftsdommer hvis tvistegjenstandens verdi er lavere enn kr 1 000 000. Partene skal i så fall søke å oppnevne en slik voldgiftsdommer i fellesskap. Dersom partene ikke blir enige om en slik voldgiftsdommer skal valget av voldgiftsdommer foretas av formannen i Advokatforeningen (Oslo krets). Hvis tvistegjenstandens verdi overstiger kr 1 000 000 settes voldgiftsretten sammen slik dette er regulert i voldgiftsloven, og partene tar sikte på at man blir enige om oppnevningen av alle tre voldgiftsdommerne.

Denne Avtale er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav hver av Partene beholder ett eksemplar.

For JCDecaux Norge AS

Signatur: 

Navn med blokkbokstaver: Øyvind Markussen

For Oslo kommune

Signatur: _____

Navn med blokkbokstaver: _____



Unntatt offentlighet, jf. offl. § 23, 1. ledd

Byrådssak

GATEBELYSNING OG NEDSTIGNINGSTÅRN – FORLIKSAVTALE MELLOM OSLO KOMMUNE OG HAFSLUND NETT AS, MED VEDLEGG

Sammendrag:

Saken avslutter pågående tvister mellom Oslo kommune og Hafslund Nett AS (Hafslund) om eierskapet til gatebelysningen i Oslo, og om Hafslunds avtale med JCDecaux Norge AS (JCD) om reklamefinansierte nedstigningstårn. I tillegg frafaller JCD erstatningskrav mot Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten. Som ledd i partenes forlik skal Hafslund avstå sitt krav om eierskap til gatebelysningen og overføre eiendomsretten til Oslo kommune. Videre skal Hafslund overføre, eller sørge for at overføring skjer, av eiendomsretten til de 46 reklamefinansierte nedstigningstårn i Oslo kommune som er satt opp. Oslo kommune kan etter forliksavtalens inngåelse kreve reklamen fjernet på to stk tårn, mens de øvrige 44 kan benyttes til reklame ut 2010. Det inngås en egen avtale mellom Oslo kommune og JCD om drift og vedlikehold av tårnene frem til de blir erstattet med nye. Som vederlag for eiendomsretten til gatebelysningen og nedstigningstårnene skal Oslo kommune betale 40 mill. kroner til Hafslund.

Saksfremstilling:

Gatebelysning

Oslo Lysverker finansierte tidligere etableringen av vei- og gatebelysningen i Oslo kommune. Den 21.08.1991 ble Oslo Lysverker omdannet til Oslo Energi AS, senere Viken Energi AS, nå Hafslund ASA. Stiftelsesdokumentene peker i retning av at Oslo Energi AS fikk overført eierskapet til gatebelysningen med en verdi på 108,9 mill. kroner i justert åpningsbalanse.

Oslo Energi AS og selskapets rettsetterfølgere har hevdet at de eier gatebelysningen og at de har en fordring mot Oslo kommune tilsvarende de balanseførte verdier. Også Oslo kommune har opptrådt som om det var en tilsvarende fordring mot kommunen, og har foretatt årlige nedbetalinger frem til gjestående saldo ble helt nedbetalt. I tillegg har Oslo kommune betalt for energi og løpende drift og vedlikehold av anlegget. I 2009 er det budsjettet med totalt ca. 60 mill. kroner til dette over Samferdselsetatens budsjett.

Spørsmålet om eierskapet til gatebelysningen har vært forsøkt løst over lang tid. Fra Oslo kommunes side har det vært hevdet at kommunens finansiering av belysningen peker i retning av at kommunen har overtatt anlegget, mens stiftelsesdokumentene og åpningsbalansen fra 1991 peker i motsatt retning. Kommuneadvokaten har konkludert med at kommunen hensett til foreliggende prosessrisiko vil være best tjent med å søke å oppnå en minnelig løsning på tvisten.

Det finnes i dag ca. 52 000 master med lysarmaturer på kommunal vei i Oslo kommune. I forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2008 vedtok Oslo bystyre 12.12.2007 følgende verbalforslag:

"S34. Vei- og gatelysnettet

Byrådet bes i samarbeid med Hafslund Nett AS vurdere overdragelse av vei- og gatebelysningen tilbake til Oslo kommune. Eierskapet bør følge forvaltningsansvaret, og det tas sikte på mer kostnadseffektive vedlikeholdsavtaler gjennom bruk av konkurranseutsetting og anbud. Målet med overdragelsen er bedre vedlikehold, økt stabilitet, reduserte drifts- og vedlikeholdskostnader og ENØK-effekter".

Ordlyden i vedtaket tyder på at også bystyret oppfattet Hafslund som eier av gatebelysningen. Hafslund varslet i brev av 23.04.2008 til Oslo kommune at selskapet ønsket å selge belysningen. Oslo kommune svarte i brev av 25.04.2008 med å hevde at Oslo kommune var rett eier og at salgsprosessen måtte stanses. Etter dette ble denne tvisten brakt inn i de da allerede pågående forliksforhandlingene om de reklamefinansierte nedstigningstårnene.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har med bistand fra Kommuneadvokaten og Samferdselsetaten fremforhandlet en avtale med Hafslund der det fremgår at Oslo kommune uomtvistelig blir eier av gatebelysningen på det kommunale veinettet i Oslo kommune, herunder belysningen av park- og turveier. Avtalen omfatter alle Hafslunds gatelysanlegg i Oslo kommune, som består av ca. 52 000 master med lysarmatur. Ca. 31 000 av disse er i såkalt "fellesføring" med andre typer Hafslund-ledninger hvor Hafslund fortsatt skal eie mastene og de ledninger og installasjoner som ikke er relatert til gatebelysningen. Videre omfatter avtalen hengearmaturer, tennpunkter, tennsentraller og tilhørende kabler, samt luffledninger og kabelskap relatert til gatebelysningen.

Som vedlegg til forliksavtalen følger tre avtaler:

- 1) En grensesnittavtale som definerer grensesnitt for eierskap ved eksisterende fellesføringsanlegg på samme masterekke, drifts- og ansvarsforhold, samt angivelse av bestemmelser for etablering og opphør av fellesføringsanlegg. Avtalen er inngått mellom Oslo kommune v/ Samferdselsetaten og Hafslund med forbehold om at bystyret vedtar forliksavtalen. Grensesnittavtalen følges av en rekke vedlegg og bilag.
- 2) Fellesføringsavtaler; avtaler med svakstrømsaktører som innebærer at Oslo kommune trer inn i Hafslunds sted der Oslo kommune overtar eiendomsretten til mastene.
- 3) Signalkabelnettet som benyttes for kommunikasjon med tennsentraller og tennpunkter eies av en ekstern aktør. Hafslunds leieforhold med denne eksterne aktøren overdras til Oslo kommune.

I tillegg er den særskilte drifts- og vedlikeholdsavtalen mellom Oslo kommune og JCD et vedlegg til forliksavtalen.

Gatebelysningen vil etter kommunens overdragelse driftes og vedlikeholdes av Samferdselsetaten.

Nedstigningstårn

Nedstigningstårn brukes som nedgang til Hafslunds underjordiske nettstasjoner. Tårnene har inntil nye tårn ble satt opp vært eid og vedlikeholdt av Hafslund. De gamle tårnene har ulik utforming, preget av den tiden de ble satt opp i.

JCD og Viken Energinett (nå Hafslund) inngikk den 18.02.2001 avtale om å erstatte til sammen 201 eldre nedstigningstårn eid av Hafslund med nye nedstigningstårn med reklame. De nye nedstigningstårnene skulle produseres og eies av JCD. JCD skulle ha drifts- og vedlikeholdsansvaret for tårnene mot å få deler av inntektene fra utleie og reklamefelter på disse. Kontrakten har en varighet på 20 år.

Etter avtale av 02.04.2002 mellom JCD på den ene siden og Hafslund, Vann- og avløpsetaten, Viken Fjernvarme AS (nå Hafslund Fjernvarme AS) og Telenor Networks AS på den annen, skulle også til sammen 31 fellestatlige tårn byttes ut med nye nedstigningstårn med reklame. I tillegg til å fungere som nedgang til nettstasjoner fungerer de fellestatlige tårnene som nedgang til vann- og avløpsinstallasjoner, fjernvarmeinstallasjoner og IKT-installasjoner. De nye tårnene skulle også i dette tilfellet produseres og eies av JCD som også her skulle ha drifts- og vedlikeholdsansvaret for tårnene mot å få deler av inntektene fra utleie av reklamefelter på disse. Designen på de fellestatlige tårnene er lik designen på de tårnene som kun fungerer som nedstigning til nettstasjoner.

I 2003 ble det utlyst en ny designkonkurranse for nedstigningstårn med reklamefinansiering. Det fremgikk av konkurransegrunnlaget at nedstigningstårnene måtte designes på bakgrunn av avtalen av 18.02.2001 mellom Hafslund og JCD.

Vinneren ble utpekt 19.03.2004. Vinner var Reiulf Ramstad Arkitekter AS med nedstigningstårnet "2005". "2005" ble deretter satt i produksjon for JCD. De nye nedstigningstårnene er høyere og bredere enn de gamle tårnene, og de har felter for montering av reklame. Reklamen er belyst fra baksiden på kvelds- og nattestid.

Plan- og bygningsetaten har hittil godkjent oppføring av 65 nedstigningstårn. 46 av disse er pr i dag oppført.

Oslo bystyre vedtok den 26.10.2005, i sak 404 "Vakker by – spørsmål vedrørende Oslo kommunes godkjenning av reklame i det offentlige rom", følgende:

1. "Byråden bes fortsette dialogen med Hafslund med formål å få fjernet reklamen på nedstigningstårn samt redusere høyden til det minimale i forhold til bruken samt estetiske forhold på tårnene. Det bes om at sak vedrørende det siste fremlegges konkret snarest mulig.
2. Det tas forbehold overfor Hafslund om at Oslo kommune som grunneier vil kreve gjennomført ønskede endringer i forbindelse med nedstigningstårnene."

Eiendoms- og byfornyelsesetaten ble 19.06.2006 gitt i oppdrag av Byrådsavdeling for byutvikling å innlede forhandlinger med Hafslund om inngåelse av avtale om nedstigningstårn på kommunal grunn, herunder fjerning av reklame. Forhandlinger ble igangsatt høsten 2006. Kommuneadvokaten har bistått. Fra Oslo kommunes side er det blant annet anført at rettighetene til å ha nedstigningstårn på kommunal grunn som ble gitt Oslo Energi AS ved opprettelsen var begrenset til oppfyllelse av de tekniske behovene, altså at bruk i reklameøyemed ikke var omfattet. Hafslund har bestridt dette og har i tillegg blant annet anført at kommunen gjennom å fastsette konkurransekrav om design tilpasset avtalen mellom Viken Energinett og JCD har godkjent de reklamefinansierte tårnene.

Avtalene med Hafslund og JCD innebærer at Oslo kommune kjøper de 46 oppsatte reklametårnene og at det ikke settes opp flere slike tårn. Kommunen kan kreve reklamen på to tårn fjernet umiddelbart. De resterende tårnene leies ut vederlagsfritt til JCD til den 31.12.2010. Frem til denne dato skal JCD drifte og vedlikeholde tårnene, også de to der reklamen er fjernet. Deretter fjernes tårnene og erstattes med nye nedstigningstårn med redusert størrelse og uten reklame. De nye reklamefrie tårnene utformes på grunnlag av en designkonkurranse i regi av Oslo kommune. Tårnene vil bli produsert og være eid av Hafslund. De vil settes opp på kommunal grunn etter avtale med Oslo kommune. Det antas at tiden fra bystyrebehandling høsten 2009 og frem til utgangen av 2010 vil være tilstrekkelig til gjennomføring av denne prosessen.

I forbindelse med at Fylkesmannen har omgjort Plan- og bygningsetatens vedtak i 2007 om å nekte igangsettingstillatelse for ytterligere reklametårn har JCD fremmet krav om erstatning stor 195 386,50 kroner med tillegg av renter. JCD frafaller dette kravet gjennom det forliket som er fremforhandlet, hvilket følger av drifts- og vedlikeholdsavtalens pkt. 1, 2. avsnitt. Oslo kommune skal kun dekke saksomkostningskravet, og ikke det vesentlig større kravet om erstatning for økonomisk tap.

Byrådets vurdering

Som vederlag for eiendomsretten til gatebelysningen og nedstigningstårnene skal Oslo kommune betale Hafslund 40 mill. kroner. Beløpet er fremkommet etter vanskelige forhandlinger mellom partene over lang tid.

Når det gjelder nedstigningstårnene så var kravet fremmet av JCD i utgangspunktet langt høyere enn det foreliggende forhandlingsresultat. Oslo kommune har basert forhandlingene på beregninger av netto nåverdi av fremtidige reklameinntekter i henhold til avtalen av 2001 mellom Viken Energinett AS og JCD, med enkelte fradrag.

Selv om det meste av gatebelysningen er gammel, og er derfor tilnærmet helt avskrevet på Hafslunds hånd, så har den fremdeles betydelig bruksverdi. Gjenskaffelsesverdien vil være på flere hundre millioner kroner. Dersom Oslo kommune skulle tape en eventuell rettslig prøving av spørsmålet om eierskapet til gatebelysningen vil kommunen risikere å måtte betale et langt høyere vederlag for å få hånd om gatebelysningen enn det som nå er fremforhandlet samlet for gatebelysning og nedstigningstårn.

Byrådet vurderer det fremforhandlede forlik som en samlet sett akseptabel løsning for Oslo kommune. Gjennom forliket blir bystyrets vedtak om fjerning av reklametårnene gjennomført. Når det gjelder gatebelysningen legger byrådet særlig vekt på at man ved å få hånd om denne kan utnytte konkurransen i markedet og oppnå best mulig drift og vedlikehold i samsvar med verbalvedtak S34. Videre vektlegger byrådet at kommunalt eierskap og styring av gatebelysningen er viktig ut fra trafiksikkerhetshensyn.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Oslo kommune overtar gatebelysning og nedstigningstårn for 40 mill. kroner. Kostnaden dekkes over kap. 425 Andre utbyggingsformål.

Samferdselsetaten må bygge opp en organisasjon for å ivareta eierskapet til gatebelysningen, herunder legge til rette for utforming av nye nedstigningstårn. Kostnadene knyttet til dette dekkes innenfor driftsbudsjettet for gatebelysningen, som tidligere har vært overført til Hafslund. Kostnadene antas omtrentlig å tilsvare kostnadene som inntil nå har vært overført Hafslund for driften.

Vedtakskompetanse

Det følger av rettsinstruksens pkt. 7 nr. 1 bokstav a) at det er finanskomiteen som har kompetanse til å fatte avgjørelse om inngåelse av forliksavtalen.

Byrådet innstiller til finanskomiteen å fatte følgende vedtak:

Oslo kommune inngår vedlagte forliksavtale med Hafslund Nett AS om overtagelse av gatebelysningen på kommunale veier i Oslo kommune og om fjerning av alle nedstigningstårn med reklame på kommunal grunn i Oslo, med vedlegg; herunder drifts- og vedlikeholdsavtale med JCDecaux Norge AS.

Erling Lae

Merete Agerbak-Jensen

Vedlegg tilgjengelig på internett:

1. Forliksavtale mellom Oslo kommune og Hafslund Nett AS signert av Hafslund Nett AS
2. Vedlegg 3.1. til forliksavtale – tredjeparter
3. Vedlegg 3.2. til forliksavtale – grensesnittavtale med vedlegg og bilag
4. Vedlegg 3.3. til forliksavtale – fellesføringsavtale
5. Vedlegg 3.4. til forliksavtale – internt regelverk
6. Vedlegg 4.2. til forliksavtale – avtale mellom Oslo kommune og JCDecaux Norge AS signert av JCDecaux Norge AS

Vedlegg ikke tilgjengelig på internett: Ingen